



Alcaldía de Manizales

PACTO POR LA
Reactivación
y el Crecimiento

Así va el Pacto
Boletín 5 – Octubre 2021



Alcaldía de Manizales

Hacemos seguimiento a la Reactivación Económica de Manizales

El esquema de seguimiento al proceso de reactivación económica de Manizales se compone de dos boletines de publicación mensual, los cuales se complementan con diálogos ciudadanos sobre lo que van mostrando los indicadores económicos y un tablero interactivo con indicadores sobre la actividad económica; todos estos documentos y recursos están disponibles en el micrositio web de seguimiento al Pacto <https://reactivacion.manizales.gov.co/>

El primero de los boletines periódicos es este, denominado Así Va el Pacto, el cual se publica a principio de cada mes, desde el pasado mes de mayo, en el cual se incluye un recuento de todas las acciones implementadas desde la Alcaldía de Manizales, siguiendo las estrategias y acciones planteadas en el Pacto, desde el momento de su firma. Los contenidos se presentan siguiendo el orden de los cuatro pilares de acciones y el avance reportado corresponde al acumulado desde que se inició la ejecución del pacto. El segundo boletín, que se publica la última semana de cada mes, desde el mes de julio, incluye una revisión de indicadores de ocupación, actividad económica, precios, flujos de mercancías, entre otros.

A continuación se presenta un resumen del avance en la implementación de acciones del pacto con un porcentaje en cada uno de los cuatro pilares, un recuadro con los principales indicadores de ocupación en la ciudad y el departamento y posteriormente el recuento detallado de cada una de las acciones en los pilares, comenzando por alivios tributarios, luego en ecosistema empresarial, obras públicas y finalmente en ajustes institucionales. Al final se presenta una breve reseña a la conversación hablemos de + economía realizada en el mes de agosto.



Contenido

Hacemos seguimiento a la Reactivación Económica de Manizales	2
Así van los indicadores	5
Pilar 1: Alivios Tributarios	6
Pilar 2: Ecosistema Empresarial.....	7
Pilar 3: Obras Públicas	15
Pilar 4. Ajustes Institucionales	23
Hablemos de + Economía.....	28

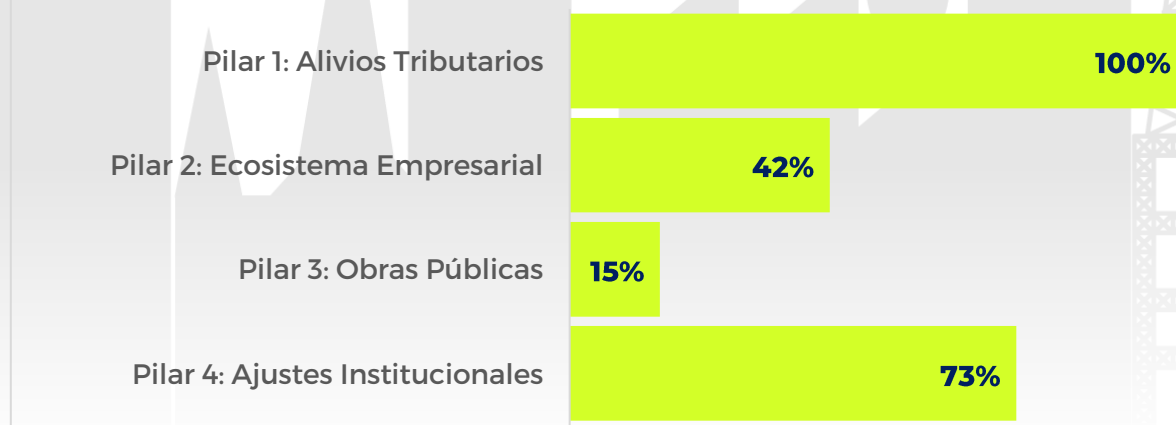


Alcaldía de Manizales

Así ejecutamos las acciones de nuestro Pacto

Al cierre del mes de agosto, las distintas acciones planteadas en los distintos pilares tenían un avance aproximado del 17% según las inversiones planteadas, pero del 47% de acuerdo con la proyección de empleos que se generarán en 2021. El pilar de alivios tributarios ya tenía un avance del 100%, el de ajustes institucionales un avance de 73%, en ecosistema empresarial un avance de 42% y en obras públicas un avance del 15%. En las secciones siguientes se presentará el detalle de cada una de las acciones desarrolladas en cada pilar y sus distintas líneas de acción.

Avance porcentual en la implementación de acciones en cada uno de los 4 pilares del Pacto por la Reactivación y el Crecimiento al 30 de septiembre de 2021



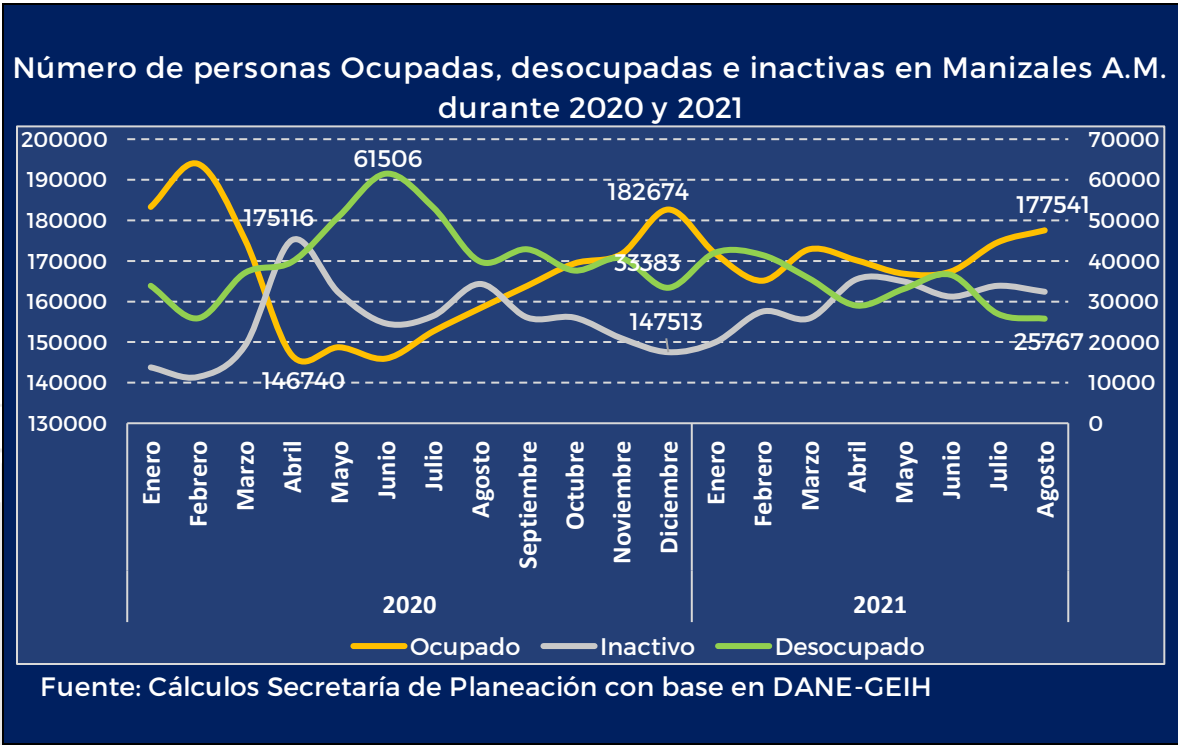
Fuente: Secretaría de Planeación

Vacunación contra la COVID-19

Las acciones de reactivación económica se complementan con el avance en la vacunación contra la COVID-19, la cual avanza según la disponibilidad de vacunas para la ciudad. Según la Secretaría de Salud Municipal, al 20 de octubre se habían aplicado 499.608 dosis en Manizales, a un total de 306.382 habitantes en la ciudad, de los cuales 213.818 ya cuentan con el esquema completo (por unidos o por las dos dosis), lo que corresponde al 47,5% de la población de la ciudad.



Alcaldía de Manizales



Pilar 1: Alivios Tributarios

Avance de este Pilar: 100%

El pilar de alivios tributarios ha mostrado el mayor avance debido a la buena acogida que han tenido sus acciones, en especial los descuentos por pronto pago tanto en el Impuesto Predial como en Industria y Comercio y de las amnistías para quienes no pudieron pagar sus obligaciones tributarias con el municipio durante el último año.

Los alivios tributarios ha sido una importante medida para lograr la reactivación económica, permitiendo que los contribuyentes se pongan al día con sus obligaciones tributarias y permitirles mejorar su flujo de caja debido al menor valor a pagar. Con corte a 1 de octubre de 2021, el total de contribuyentes beneficiados de los alivios son:



Alcaldía de Manizales

Beneficio	No. Contribuyentes beneficiados	Valor beneficio
Pronto pago IPU	61.389	\$6.932.028.311
Pronto pago ICA	9.450	\$4.174.360.000
Amnistía IPU	7.204	\$1.319.116.652
Amnistía ICA	324	\$38.586.120
Amnistía circulación y tránsito	224	\$14.978.256
Total	78.591	\$12.479.069.339

Pilar 2: Ecosistema Empresarial

Avance de este Pilar: 42%

El pilar de ecosistema empresarial incluye acciones en seis líneas que responden a las necesidades de reactivación productiva del tejido empresarial. Las líneas son acceso a la financiación, transformación productiva, emprendimiento, cadenas productivas del sector rural, turismo y compras locales y enganche laboral. En este apartado se describen las acciones desarrolladas en cada una de las líneas de acción con corte al mes de agosto.

Acceso a financiación

Línea de crédito Manizales y Caldas Responden

Tiene como fin respaldar a los empresarios con créditos destinados a capital de trabajo, sustitución de pasivos y gastos operativos.

En Manizales se han desembolsado en total \$57.261.348.184 millones, beneficiando a 1.321 empresas, así:

- \$6.150 millones para el mecanismo de MICROFINANZAS. 880 microempresarios beneficiados.



Alcaldía de Manizales

- \$51.111 millones para el mecanismo de REDESCUENTO. 347 micro, pequeñas y medianas empresas beneficiadas.

Cupo total para créditos

\$75 mil millones

Cupo disponible

\$17.961 millones

Fondo Emprender

En alianza con el SENA y con la Gobernación de Caldas, el pasado 28 de mayo se abrió la convocatoria para acceder a Fondo Emprender y conformar la estructuración de modelos de negocio y financiación hasta por \$80 millones.

Para el corte 1 se presentaron 16 iniciativas y para el segundo, 15

Número de empresas beneficiadas a la fecha: 10

Empleos a generar: 47

Recursos asignados: \$765.800.000

Inversión

\$1.600 millones

Alcaldía: \$650 millones

Gobernación de Caldas: 150 millones

SENA: \$800 millones

Transformación productiva

Elévate para gestión de financiamiento 1.0. y 2.0:

Tiene como propósito apalancar los proyectos y planes de negocio de las empresas beneficiadas, así como implementar acciones de prospección para la escalabilidad del negocio.



Alcaldía de Manizales

De las empresas seleccionadas para cada una de estas dos intervenciones, 10 que pasaron al siguiente ciclo respectivamente, se encuentran actualmente en intervención y acompañamiento en cada uno de sus grupos.

Número de empresas beneficiadas Elévate 1.0: 30

Número de empresas beneficiadas Elévate 2.0: 15

Inversión

\$170 millones

Alcaldía: \$120 millones

Incubar: \$50 millones

500 micronegocios

Se trata del fortalecimiento de 500 micronegocios a través de una intervención focalizada en sus necesidades según el sector económico.

Resultados:

Grupo 1: 106 graduados

Grupo 2: 129 graduados

Grupo 3: 112 empresarios en desarrollo

Grupo 4: 144 empresarios en desarrollo metodológico

Grupo 5: 109 en fase de autodiagnóstico

Variación en las ventas iniciales frente a las actuales, por sector económico:

Servicios: 25%

Alimentos y transformación: 10%

Comercio: 5%

Alimentos con establecimiento: 4,4%

Arte, bisutería, textil, joyería: 4,4%



Alcaldía de Manizales

Número de empresarios beneficiados: 491 (grupos 1, 2, 3 y 4. Una vez termine la fase de autodiagnóstico del grupo 5, se conocerá el número de impactados en este)

Inversión total del proyecto:

\$291.625.000

Alcaldía: \$205 millones

Incubar: \$86 millones

Fortalecimiento de cadenas productivas agrícolas

Fortalecimiento de industrias agroindustriales

Con este convenio se pretenden intervenir 30 micro y pequeñas empresas del sector de la agroindustria, fortaleciéndolas en herramientas de Lean Manufacturing, implementación de acciones para el mejoramiento del perfil sanitario - BPM y asesoría financiera.

Número de empresas convocadas: 30

Inversión:

\$286.100.000

Alcaldía de Manizales \$200.000.000

ACOPI Caldas \$86.100.000

Fortalecimiento de musáceas y cítricos

25 productores de musáceas y 9 de cítricos seleccionados y en proceso de fortalecimiento.

Inversión

\$232 millones

Alcaldía: \$192 millones de la Secretaría de TIC y Competitividad

\$40 millones de la Secretaría de Agricultura

Fomento de la productividad y la innovación tecnológica en el sector cafetero

A la fecha se han beneficiado 370 caficultores, así:



Alcaldía de Manizales

- Colinos de café: 25
- Nueva siembra de cafetales: 226
- Lonas de recolección: 25
- Derribadoras de café: 2
- Máquinas despulpadoras: 11
- Fumigadoras: 28
- Infraestructura de secado: 43
- Tolvas: 10

Inversión total del proyecto:

\$1.360 millones

Alcaldía: \$800 millones

Comité de Cafeteros de Caldas \$560 millones

Turismo y compras locales

Fortalecimiento sector turismo

Manizales se ha estado promocionando como destino turístico a través de los canales de Discovery y de una estrategia digital complementaria con un periodista internacional que se dedica a viajar por el mundo y a comentar sobre los lugares visitados en sus redes sociales.

Paralelamente, se realizó convocatoria a los prestadores de servicios gastronómicos de la zona rural de la ciudad con el fin de realizarles un diagnóstico y fortalecerlos en la prestación de su servicio. 6 empresarios inscritos.

Destino Manizales participó en la 40° Vitrina Turística de Anato. 8 empresarios asistentes.

62 empresarios y 27 empresas han participado de los ciclos de formación programados por ICTM, en los cuales se les brinda información sobre tipologías turísticas de Manizales y sobre el Centro Histórico de Manizales.

8 empresas han recibido certificación del Centro Histórico como Destino Sostenible.



Alcaldía de Manizales

Inversión:
\$800.000.000
Alcaldía de Manizales

Convocarte 2021

Este proyecto, principalmente dirigido a entidades sin ánimo de lucro legalmente constituidas, y que se realiza través de una convocatoria abierta, elige anualmente los mejores proyectos para el fomento de la cultura y sus diferentes manifestaciones en la ciudad de Manizales, con el objetivo de entregarles recursos económicos o en especie que les permitan un impacto positivo en la ciudad.

Este año en total fueron seleccionadas 52 iniciativas de 67 que se presentaron a la convocatoria.

Fomento a compras locales

Gracias al convenio con Fenalco Caldas, se están fortaleciendo a los establecimientos del sector comercio de la ciudad, principalmente de Centro Histórico y de la Comuna Cumanday, para el desarrollo de estrategias de promoción y fomento de compras locales en la ciudad.

- Beneficiarios BPM Centro Histórico y protocolos de bioseguridad: 80
- Fortalecimiento comercial y apropiación digital: 44
- Campaña Yo compro local: 86
- Total beneficiarios a la fecha: 210

Inversión
\$252 millones
Alcaldía: \$176 millones
Fenalco Caldas: \$76 millones
Adición Alcaldía: \$40 millones
Adición Fenalco Caldas: \$18 millones



Alcaldía de Manizales

Mercados campesinos, Platanatones y Ruedas de Negocios Verdes

Mercados campesinos:

- 26 mercados campesinos: \$140.343.700
- Beneficiados: 65 productores el sector rural

Platanatones:

- 1 Platanatón: \$3.569.000
- Beneficiados: 15 productores el sector rural

Rueda de negocios verdes:

- Participación de 32 empresas
- Interacciones de las asociaciones participantes: 57

Semana cítrica:

- 5 mil kilos vendidos

Emprendimiento

Manizales Más

La Alcaldía de Manizales hace parte de la alianza Manizales Más y para esto se firmó un convenio con la Fundación Luker y la Universidad Autónoma de Manizales, con el cual se busca fortalecer el ecosistema de emprendimiento de Manizales y de Caldas.

El pasado 26 de agosto se realizó el lanzamiento del programa MIT REAP, con el cual se adoptarán los marcos desarrollados por el MIT (Massachusetts Institute of Technology) para acelerar el emprendimiento impulsado por la innovación en la ciudad y en el departamento. Es la primera vez que una región colombiana es aceptada en este programa.

Inversión

\$242 millones

Alcaldía: \$170 millones

Manizales Más (a través de la UAM): \$72 millones

Enganche laboral

Formación para el trabajo en el sector Call Center



Alcaldía de Manizales

151 personas formadas en el primer ciclo
212 personas formadas en el segundo ciclo
208 personas formadas en el tercer ciclo
95 personas formadas en el cuarto ciclo

Inversión
\$460 millones

Alcaldía: \$230 millones

Fundación Luker: \$230 millones

Formación para el trabajo en el sector Industrias Creativas

El objetivo de este convenio es formar en talento humano este sector económico.

Número de personas beneficiadas en el grupo 1: 31

Número de personas beneficiadas en el grupo 2: 40

Número de emprendedores beneficiados a la fecha: 17

Inversión
\$171 millones

Alcaldía: \$120 millones

Universidad Católica de Manizales: \$51 millones

Sector Sistema Moda:

Este programa que se desarrolla en alianza con la Universidad Católica, ha permitido formar mujeres vulnerables, para el sector de la confección.

- Grupo 1: 25 personas iniciaron el proceso de formación (ejecutada al 100%).
- Grupo 2: 25 personas iniciaron el proceso de formación (ejecutada al 100% y en fase de práctica)
- Grupo 3: 30 personas iniciaron el proceso de formación (avance de ejecución: 10.16%)



Alcaldía de Manizales

Número de empleos generados: 12

Emprendimientos generados: 7

Inversión

\$171 millones

Alcaldía: \$120 millones

Universidad Católica de Manizales: \$51 millones

Pilar 3: Obras Públicas

Avance de este Pilar: 15%

El Pilar de obras públicas está compuesto de cuatro grupos de obras: los proyectos estratégicos, obras complementarias, obras por demanda y pequeñas intervenciones barriales. Al cierre del mes de agosto, se tenían 44 obras adjudicadas o en ejecución y 25 más en proceso de licitación o elaboración de pliegos. A la fecha estas obras estaban generando aproximadamente 2.191 empleos en la ciudad.

OBSERVATORIO DE OBRAS PÚBLICAS

Escanea el código para conocer el estado de las obras

LABORATORIO DE INNOVACIÓN PÚBLICA

www.laboratorio.manizales.gov.co/observador-de-obras-publicas/

Estado de Obras	Valor	N° contratos
Adjudicado	\$11.601.843.622	10
Ejecución	\$22.741.917.987	34
Proceso de licitación (SECOP)	\$20.424.804.414	25



Alcaldía de Manizales

Elaboración de pliegos	0	0
TOTAL	\$54.768.566.023	69
Interventorías	\$1.972.270.357	19
Empleos generados	2.191	

*Este cuadro no incluye PTAR ni Cable Aéreo

A continuación, se presenta un recuento de los proyectos de cada uno de los cuatro grupos de obras y algunos de los elementos de su ejecución al cierre del mes de agosto.

Proyectos Estratégicos

PROYECTO ESTRATÉGICO	ESTADO
Centro de bienestar para el adulto mayor - Aranjuez	Adjudicadas
Centro de Excelencia para la primera infancia	
Aerocafé	En ejecución
Red de Parques Verdes: San José - Faneón - Arenillo - Antonio Nariño - San Sebastián	En ejecución
Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)	Adjudicada
Campus Manizales - Bulevar de la 48	Adjudicada
Juan XXIII	En elaboración de Pliegos
Línea 3 del Cable Aéreo	
Intercambiador vial salida a Neira	
Escenarios deportivos de Juegos Nacionales: coliseo menor, mayor y patinódromo	
Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) en Chachafruto y Bajo Cervantes	
Barrio Verde. San Sebastián.	
Reformulación San José	



Alcaldía de Manizales

- Línea 3 del Cable Aéreo: luego de la suscripción del convenio interadministrativo entre la Alcaldía e Infimanizales, este proyecto se encuentra en etapa de elaboración de pliegos.
- PTAR: en abril pasado esta obra entró en proceso licitatorio y se recibieron dos proponentes. Durante el mes de octubre se adjudicará la construcción de esta obra para elaborar el contrato en noviembre. Paralelamente se está adelantando el proceso para la contratación de su interventoría.
- Campus Universitario - Bulevar Coldeportes: El primer tramo que se intervendrá de este proyecto, uno de los más ambiciosos de la administración, es el de la Calle 48 (Coldeportes). Esta obra fue adjudicada a la UNIÓN TEMPORAL MANIZALES T&O por un valor de \$5.024.516.636. La obra será entregada al finalizar este año
- Escenarios deportivos para Juegos Nacionales (Coliseo Mayor, Coliseo Menor y Patinódromo): Con la mira puesta en los Juegos Nacionales y Paranales 2023, esta obra está actualmente en proceso de elaboración de pliegos para dar inicio a las siguientes etapas.
- Otros escenarios deportivos:
 - o Velódromo: Se dio inicio a las obras de mejoramiento de este escenario deportivo en junio pasado, por un valor de \$1.750.000.000
 - o Cancha auxiliar Luis Fernando Montoya: Reposición de grama sintética. Esta obra fue adjudicada en CONSORCIO INCIVILPRO CANCHA por valor de \$783.373.194. Se proyecta que este proyecto sea entregado en octubre próximo.
 - o Cancha Bajo Tablazo: Este contrato se encuentra en ejecución por el Consorcio JUMA por un valor de \$250.085.790 y se proyecta su entrega para el mes de septiembre.
- Red de parques verdes: Con el fin de modernizar y ampliar el espacio público urbano de Manizales con espacios en excelentes condiciones y diseños de



Alcaldía de Manizales

vanguardia que favorezcan el disfrute y la apropiación por parte de los ciudadanos, se ha avanzado en esta iniciativa así:

- Parque Faneón: En junio se dio inicio a la obra que tiene como fecha de entrega el próximo mes de noviembre. El valor de esta intervención es de \$2.806.300.204
 - Parque Minitas: En abril pasado iniciaron las obras de este espacio que será entregado oficialmente a la ciudadanía en los próximos días. El valor de esta obra fue de \$48.739.429
 - Parque Fátima: Esta obra fue adjudicada a LR AMBIENTAL S.A.S por valor de \$161.590.320, y se proyecta dar inicio a su construcción durante el mes de septiembre.
-
- Centro de Bienestar para el Adulto Mayor – Aranjuez y Centro de Excelencia para la Primera Infancia: ayudarán a Manizales a fortalecerse como una ciudad amigable con el adulto mayor y con un mayor enfoque hacia la calidad de los primeros años de vida de los pequeños. Estas obras ya fueron adjudicadas a la Empresa de Renovación Urbana de Manizales (ERUM) por valor de \$1.768 millones y se prevé que serán entregadas en diciembre de este año.
 - Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) en Chachafruto: en julio pasado se socializó el plano de loteo con la comunidad con el fin de suscribir el ACTA DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN, la cual ya se radicó en Planeación Municipal. 73 beneficiados.
 - Intercambiador vial salida a Neira – Cedros: Esta solución vial permitirá dar mayor fluidez a este punto y solucionar además aspectos críticos como la entrada al sector de Peralonso y varios de los retornos necesarios en el sector. Actualmente se encuentra en etapa de elaboración de pliegos de licitación. Valor de la obra: \$32.000 millones.
 - Juan XXIII: Esta edificación que permitirá reconocer nuestra historia y que es patrimonio arquitectónico, actualmente se encuentra en proceso de elaboración de pliegos. Valor de la obra: \$27.000 millones.



Alcaldía de Manizales

Obras complementarias en ejecución

OBRAS	MES DE INICIO DE OBRA	VALOR
Camerinos del Estadio	ABRIL 2021	\$ 574,660,520
Bulevar de La Enea	JUNIO 2021 (próximo a terminar)	\$ 770,396,692
Segunda etapa adecuaciones locativas Casa Joven	JUNIO 2021	\$ 80,121,193
Adecuación y reparaciones locativas inmueble Centro Transitorio de Emergencia	JULIO 2021	\$ 59,073,902
Licitación Avenida Centenario	AGOSTO 2021	\$ 1,330,844,877
Licitación Bosques del Norte	AGOSTO 2021	\$ 1,228,105,920
Mantenimiento Voley Playa Bosque Popular El Prado	AGOSTO 2021	\$ 153,991,075
Mantenimiento canchas Malhabar y Colinas	AGOSTO 2021	\$ 432,894,266
IE Normal Superior de Manizales	JULIO 2021	\$ 406,859,063
IE Redes Eléctricas Latinoamericano	JULIO 2021	\$ 202,184,835
Partidas globales 2020	JUNIO 2021	\$ 477,388,790

Obras complementarias adjudicadas (próximas a iniciar)

OBRAS	CONTRATISTA	VALOR
Mejoramientos de vivienda en los corregimientos Panorama, Agro turístico El Tablazo, Manantial y Río Blanco de la zona rural del municipio de Manizales.	CONSORCIO JCG-BULEVAR	\$ 384.088.687
Mejoramiento de vivienda en las comunas San José, La Estación, Ciudadela Del Norte, Ecoturístico Cerro de Oro y la comuna 12 de la zona rural del municipio de Manizales.	CONSORCIO INGEPROYECT MANIZALES	\$ 383.221.730

Obras complementarias en proceso licitatorio



Alcaldía de Manizales

OBRAS	VALOR ESTIMADO TOTAL
Mantenimiento Instituto Chipre	\$ 965.807.769
Mejoramiento y mantenimiento del corredor productivo el Guanábano - Morrogordo - El Rodeo, del municipio de Manizales.	\$ 789.529.696
Demoliciones en el Municipio de Manizales	\$ 300.000.000
Construcción de obras de estabilidad y de manejo de aguas lluvias en varios sectores de las comunas Universitaria y La Fuente- municipio de Manizales.	\$ 430.040.548
Mejoramientos de vivienda en los corregimientos Colombia, La Cristalina y El Remanso de la zona rural del municipio de Manizales.	\$ 384.088.687
Mejoramientos de vivienda en las comunas Atardeceres, Cumanday, Tesorito, Universitaria, La Fuente y La Macarena de la zona urbana del municipio de Manizales.	\$ 300.000.000
Mantenimiento y rehabilitación a cerramientos, superficies de juego y otras adecuaciones a campos deportivos del municipio de Manizales.	\$ 589.988.907
Mejoramiento de la planta física del establecimiento oficial Marco Fidel Suárez de propiedad del municipio de Manizales, mediante construcción de cancha sintética.	\$ 253.680.522

Obras a demanda

OBRAS	MES DE INICIO DE OBRA	VALOR
Reparación de pavimentos en las carreras 31 y 32, entre el puente La Libertad y la calle 107.	AGOSTO 2021	\$ 49,175,700
Mantenimientos viales Comunas 1 y 2	INICIADA EN JUNIO DE 2021	\$ 478,836,671
Mantenimientos viales Comunas 3 y 4	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 517,028,380
Mantenimientos viales Comunas 5 y 12	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 515,853,458
Mantenimientos viales Comunas 6 y 7	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 506,752,068



Alcaldía de Manizales

Mantenimientos viales Comunas 8 y 9	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 516,491,463
Mantenimientos viales Comunas 10 y 11	INICIADA EN JULIO DE 2021	\$ 472,412,743
Mejoramiento de la malla vial de la zona rural (incluye placa huellas)	INICIADA EN MAYO DE 2021	\$ 1.617.523.279
Mantenimientos andenes	INICIADA EN JUNIO DE 2021	\$ 483,380,372
Mantenimiento derrumbes	INICIADA EN MAYO DE 2021	\$ 377,068,558

Otras obras adjudicadas

OBRAS	MES DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA	VALOR
Cisco San José	SEPTIEMBRE 2021	\$ 1.835.000.000
Construcción de viviendas unifamiliares en el barrio Kennedy	SEPTIEMBRE 2021	\$ 238.961.988
Obras de estabilidad en comunas Atardeceres, San José y Cumanday	AGOSTO 2021	\$ 384.441.797
Construcción de obras de estabilidad y de manejo de aguas lluvias en varios puntos críticos de la comuna La Macarena.	SEPTIEMBRE 2021	\$ 326.640.476
Mantenimiento y reparación de áreas con tratamiento geotécnico en el área urbana y rural del municipio de Manizales.	SEPTIEMBRE 2021	\$ 473.599.114

Otras obras en ejecución

OBRAS	MES DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA	VALOR
-------	--------------------------------	-------



Alcaldía de Manizales

Construcción de puente "Las Marraneras" en Galán	AGOSTO 2021	\$ 952.420.979
Vía Guri Guri	AGOSTO 2021	\$ 2.598.255.143
Obras de mitigación por riesgo en la ladera de Chipre	AGOSTO 2021	\$ 553.736.391
Mantenimiento Institución Educativa Granada	AGOSTO 2021	\$ 505.711.299
Skatepark Mall Plaza	SEPTIEMBRE 2021	\$ 400.490.518

Alumbrado público

Al 30 de septiembre el mantenimiento periódico de la red de alumbrado público y la reposición tecnológica de éste reporta:

- 6.804 reparaciones de un total de 6.978 daños presentados en la red (97,5% de las solicitudes).
- Inversiones a la fecha:
 - o Alumbrado público: \$748.870.891
 - o Alumbrado navideño: \$540.000.000
 - o Alumbrado navideño aporte municipio: \$600.000.000
 - o Total inversión: \$ 1.888.870.891

Intervenciones barriales

Los llamados Pequeños Grandes Parques, con los cuales se pretende mejorar el espacio público en ocho comunas de la ciudad, avanzan con éxito.

Los primeros sectores en tener intervenciones de este tipo fueron la comuna Ciudadela del Norte, con cinco parques (Parque Barranquillo, Parque Gorrión, Parque Tucancito Esmeralda, Parque Pato de los Torrentes, Parque Colibrí) y la comuna Cumanday, (Parque Loro Multicolor).



Alcaldía de Manizales

Inversión en los parques entregados: \$289.679.638
Empleos generados en los parques entregados: 72 aprox.

Pilar 4. Ajustes Institucionales

Avance de este Pilar: 73%

En el pilar de ajustes institucionales se incluyen la implementación de varios ajustes normativos, así como la facilitación de trámites y el fortalecimiento de los procesos de transparencia en la contratación e incentivos para que las empresas locales accedan a estos procesos. Al mes de Agosto ya se había avanzado en varios de los ajustes normativos, en la simplificación de trámites también se habían incorporado varios procesos y se estaban dando pasos para el fortalecimiento de proveedores.

A continuación se describen los principales avances del cuarto pilar:

Instrumentos facilitadores de actividad:

- Decreto 0356 de 2021: Se declara el Área de Desarrollo Naranja alrededor del Centro Cultural Universitario Rogelio Salmona. Decreto firmado y publicado. Esto identifica a la ciudad como uno de los cinco espacios para el desarrollo de distritos creativos y culturales del país.
- Decreto 786 de 2021: Reglamenta compensación en efectivo del suelo para construcción de Vivienda VIP, facilitando el desarrollo de proyectos de vivienda NO VIS.

Facilitación de trámites:

- Cambio del software tributario de la Alcaldía de Manizales
Respecto de la implementación del nuevo software tributario para la entidad, es importante anotar que con el este software se viene



Alcaldía de Manizales

atendiendo a los contribuyentes de todos los impuestos, en modo operativo, en concordancia con las fechas de inicio de cada renta.

Así mismo, se encuentra en proceso de ajustes y personalizaciones de cada una de las rentas y en proceso la capacitación operativa, funcional y de integralidad de los diferentes módulos: Predial, Industria y comercio, ICA, Impuesto Rodamiento vehículos

Las fases del proyecto se vienen desarrollando como se planearon:

Fase 2: culminación octubre 31 de 2021

Fase 3: proyectado a diciembre 31 de 2021

La fase 3 se encuentra dispuesta para la implementación de módulos de impuestos adicionales que requerirán la realización de procesos de fiscalización, a saber: Impuesto al teléfono, Liquidación de estampillas descentralizados, degüello ganado menor, sobretasa a la gasolina, comparendos de policía, publicidad exterior, delineación urbana.

CONCEPTOS	Impuesto predial	Impuesto de rodamiento	Impuesto de industria y comercio	ReteICA	Rentas menores	Impuesto al teléfono
IMPLEMENTACIÓN MODULOS	93%	93%	93%	83%	44%	44%
FECHAS ENTREGA SERVICIO	6/07/2021	1/09/2021	17/09/2021	15/09/2021	24/08/2021	6/10/2021
MIGRACIÓN INFORMACIÓN	90%	91%	87%	53%	N/A	86%
FUNCIONALIDAD Y PERSONALIZACIONES	70%	61%	53%	53%	36%	59%
IMPLEMENTACION RECAUDO	93%	93%	93%	83%	44%	44%
WEB SERVICE BANCOS	57%	57%	57%	57%	0%	0%



Alcaldía de Manizales

El estado de implementación es el siguiente con corte a 30/09/2021:
Despliegue de Proyecto:

Actividad	Fecha Inicio	Estado
Fase Inicial Atención al contribuyente		
Presentación del proyecto y firma de acta de inicio	11/06/21	Terminada
Configuración de servidores	15/06/21	Terminada
Despliegue de OGMIOS	21/06/21	Terminada
Despliegue de portal	21/06/21	Terminada
Ajustes y personalización de la plataforma	15/06/21	En Proceso
Fase 1 Atención al contribuyente		
Levantamiento y firma de requerimientos Impuesto Predial	15/06/21	Terminada
Levantamiento y firma de requerimientos industria y Comercio	16/06/21	Terminada
Levantamiento y firma de requerimientos Rodamiento	17/06/21	Terminada
Funcionalidades Generales	28/06/21	Terminada
Modulo de Impuesto Predial	28/06/21	Terminada
Modulo de Industria y Comercio	28/06/21	En Proceso
Modulo de Rodamiento	28/06/21	En Proceso
Modulo de Acuerdos de Pago	28/06/21	En Proceso
Portal Web	28/06/21	En Proceso
Web Services de recaudo para oficinas bancarias	10/06/21	En Proceso
Recaudo electrónico	1/07/21	Terminada
Capacitación	28/06/21	En Proceso
Fase 2		
Levantamiento y firma de requerimientos	3/08/21	En Proceso
Modulo Especiales	3/08/21	En Proceso



Alcaldía de Manizales

Modulo de Secretaria	3/08/21	En Proceso
Migración de Información	3/08/21	En Proceso
Capacitación	3/08/21	En Proceso
Fase 3		
Modulo Punto de Contacto	1/09/21	En Proceso
Modulo Fiscalización	6/10/21	No iniciada
Modulo Liquidación	1/09/21	En Proceso
Modulo Tesorería	1/09/21	En Proceso
Modulo Contabilidad	1/09/21	En Proceso
Modulo Cobro Coactivo	1/09/21	En Proceso
Capacitación	1/09/21	En Proceso

- Aprobación de Estatuto Tributario de Manizales: brindará mayor seguridad jurídica y claridad a los contribuyentes. Este nuevo estatuto de rentas brindará una amnistía tributaria del 100% de descuento en intereses y sanciones para Industria y Comercio del año 2020, un 80% de descuento impuesto, tasas y contribuciones del año 2019 y anteriores. Pensando en la reactivación y fortalecimiento del sector cultural y deportivo, se crea la tasa por deporte y pro cultural que permitirá tener más recursos para estos sectores de la ciudad. Para cada uno, \$1000 millones aproximadamente.
- Implementación del Catastro Multipropósito: Manizales tendrá Catastro Multipropósito, una plataforma digital que almacenará toda la información actualizada de las casas, terrenos, edificios, fábricas y lotes de la capital caldense. Les permitirá a los ciudadanos tributar lo justo por sus propiedades y revisar datos de forma rápida, sencilla y segura para hacer trámites en línea

De esta manera, se corregirán situaciones de trámites represados, como los 7 mil que actualmente están sin resolver en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

CRONOGRAMA DE EMPALME CON IGAC



Alcaldía de Manizales

Acorde con el cronograma establecido se realizó reunión entre el gestor MASORA y el IGAC el día 18-08-2021, con el acompañamiento por parte de la secretaria de hacienda. El IGAC amplió la fecha de entrega final, para el 10 de septiembre de 2021. MASORA inicia oficialmente como gestor catastral de Manizales el día 13 de septiembre, fecha en la cual se publicó la resolución de inicio de la gestión catastral.

UBICACIÓN SEDE DE MASORA

Las instalaciones de MASORA se concentran en dos puntos: i) atención al usuario: primer piso de la alcaldía de Manizales a partir del 13 de septiembre; ii) sede administrativa: edificio Pasaje Pinzón, piso tres.

CONTRATACIÓN DE PERSONAL

Con corte a 1 de octubre, MASORA ha vinculado al 82% (99 de 120) del personal requerido para la gestión catastral en Manizales. A la fecha el 56% del personal es de Manizales. Los cargos restantes por proveer serán Manizaleños.

Los cargos que se han provisto con personal no manizaleño corresponde al personal que conforma la columna vertebral y personal técnico del gestor catastral.

A la fecha se han generado un aproximado de 290 empleos indirectos.

ACTIVIDADES ADELANTADAS EN LA GESTION CATASTRAL

Se ha adelantado un 32% de todas las actividades contratadas para el año 2021 como son: las zonas físicas, ya están ploteadas, se ha adelantado la revisión de 100% zonas físicas, las zonas geoeconómicas se han avanzado en un 30% se han seleccionado 1000 puntos de investigación de mercado inmobiliario, se van a fijar como mínimo 1200 puntos, en la revisión previa de la base alfanumérica se han encontrado 3416 predios sin matrícula inmobiliaria y 1816 predios con doble registro, se recibió por parte del IGAC



Alcaldía de Manizales

más de 16.000 trámites si atender, respecto de la ortofoto se ha ejecutado un 17.56 % el clima a limitado esta actividad.

SOCIALIZACIONES

Se realizó rueda de prensa el día 13-09-2021 para la presentación del gestor catastral, se han adelantado socializaciones con notarios, curadores, CAMACOL, presidentes de juntas de acción comunal, ediles, con usuarios y ciudadanos, con el gabinete, funcionarios de la Secretaría de Hacienda, y se solicitó al presidente del Concejo de Manizales una sesión para socializar el catastro.

A partir del mes de octubre inicia campaña 360 de comunicaciones con el fin de llegar con socializaciones a más de 60 mil hogares.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

El valor total del contrato es de \$ 14.808.780, para el año 2021 el siguiente valor \$10.520.257.500 de este valor se han pagado \$3.892.495.275 millones, esto es con recursos del crédito.

Hablemos de + Economía

Conversamos con actores claves de la ciudad acerca de los datos, cifras e información acerca de la reactivación económica de Manizales.

El pasado 29 de septiembre se transmitió el tercer capítulo del podcast "Hablemos de + Economía", una conversación que se viene realizando cada mes alrededor las principales estadísticas de la coyuntura económica de la ciudad. Estas lecturas que se realizan en conjunto entre la academia, el sector público y empresarios de la ciudad tienen como propósito principal destacar elementos relevantes para la economía local y factores que representen riesgos para la reactivación.



Alcaldía de Manizales

La tercera conversación contó con la participación de Héctor Mauricio Serna, Docente de la Universidad de Manizales y coordinador del Observatorio del Mercado de Trabajo de Caldas; Natalia Yepes, directora de la ANDI, seccional Caldas y miembro de la Junta directiva de Confa; y Natalia Escobar Santander, secretaria de planeación de Manizales. La conversación completa puede consultarse en el micrositio del Pacto por la Reactivación y el Crecimiento de Manizales: <https://reactivacion.manizales.gov.co/index.php/podcast/>

Durante la conversación se destacaron algunos elementos de la recuperación del empleo en la ciudad, el cual ha estado centrado en el empleo formal y se mencionaron las dificultades para generar reenganche de algunas personas en los segmentos menos formales, el riesgo de afectación en los micronegocios y el rezago para la reactivación de la ocupación en algunas actividades como los servicios de alojamiento y de comida y algunos segmentos de comercio; también se realizó mención al proceso de formulación de la política pública de vendedores informales en la ciudad.

Desde la ANDI se destacó que la dinámica industrial se ha visto favorecida por la escasez de algunos bienes importados y por la dinámica de las cadenas de abastecimiento de alimentos aunque se destacó el incremento de los costos de producción en algunos elementos, como se muestra en indicadores como el índice de precios al productor. En materia de enganche de nuevos trabajadores, desde la agremiación se llamó la atención sobre algunos perfiles de trabajadores y cómo para varios empresarios ya se está haciendo difícil encontrar trabajadores para copar las vacantes que están apareciendo.

Finalmente, de cara al cierre de año, los tres participantes destacaron que hay buenas perspectivas de crecimiento para la economía de la ciudad, panorama que se ve favorecido por el precio interno del café, la dinámica económica nacional y la coyuntura cambiaria. Se espera que para los meses de octubre y noviembre se alcancen los niveles de ocupación previos a la pandemia y se reactiven con mayor fuerza actividades que aún no despegan completamente.